

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce
konaného dňa 15. marca 2016 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce.

Privítala prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny) na zasadnutí. Konštatovala, že na zasadnutí podľa prezenčnej listiny sa zúčastňuje z celkového počtu 9 poslancov 9 poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Ospravedlnila Mgr. Jakabovú, hlavnú kontrolórku obce, ktorá sa nemôže zúčastniť na zasadnutí.

Za overovateľov zápisnice a uznesení určila poslancov :
Ing. Štefana Ailera, PhD. a Ing. Kristínu Deákovú.

Za zapisovateľku zápisnice určila :
Katarínu Czakovú, zamestnankyňu obce.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov :
Ing. Petra Czaka PhD. a Katarínu Filovú.

Návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu poslanci schválili.
Hlasovanie : za : 9 hlasov
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

Starostka obce predložila na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
- 3/ Určenie návrhovej komisie
- 4/ Schválenie programu
- 5/ Žiadosť COOP – Jednota Nitra
- 6/ Žiadosti občanov
- 7/ Jarné upratovanie
- 8/ Regionálna degustácia vín
- 9/ Projektové zámery obce na rok 2016
- 10/ Registrácia MŠ, školskej jedálne, kuchyne do školskej siete
- 11/ Informácia – Záverečná správa o stave ochrany pred požiarom za rok 2015
- 12/ Iné
- 13/ Záver

Program rokovania poslanci podľa predloženého návrhu schválili.
Hlasovanie : za : 9 hlasov
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

ROKOVANIE :

K bodu 5 : 1/ Žiadosť COOP – Jednota Nitra

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce informovala poslancov o žiadosti COOP Jednota. Vedenie COOP má záujem otvoriť predajňu v budove p. Hrebíčka v strede obce. Od obce žiadajú prenajať alebo odkúpiť pozemok na parkovisko. Starostka požiadala pána Čentéša, generálneho riaditeľa COOP Jednota, aby bližšie oboznámil poslancov so zámerom, ktorý majú v našej obci.

P. Čentíš, generálny riaditeľ COOP Jednota oboznámil obecné zastupiteľstvo so zámerom, ktorý plánujú realizovať v obci Nitrianske Hrnčiarovce. COOP Jednota odkúpi spodnú stavbu budovy od pána Hrebíčka, v ktorej zriadi modernú predajňu. Podmienkou realizovania tohto obchodu s pánom Hrebíčkom je riešenie parkoviska pred budovou po chodník. Časť pozemku je vo vlastníctve obce, preto požiadajú obec o odpredaj pozemku alebo o dlhodobý prenájom. Predložil poslancom náčrt parkoviska podľa ich predstáv, parkovisko so zeleňou, obchod na vysokej úrovni k spokojnosti občanov. Je to pre nich veľká investícia, preto parkovisko k predajni je nevyhnutné. Zásobovanie by riešili zo zadnej časti budovy.

P. PhDr. Nagyová, podstarostka obce poukázala na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo výstavbu budovy podľa pôvodného zámeru, ktorý mal iné využitie budovy. Podľa ÚPN obce je pred budovou zeleň. V prípade, že OcZ odsúhlasí na tomto mieste parkovisko, podľa jej názoru sa spustí lavína od iných subjektov, ktorí budú žiadať využitie pozemkov na parkovisko, napr. Fitness centrum ale aj iné.

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce zaujala stanovisko k pripomienke pani poslankyne PhDr. Nagyovej. Vybudovaním maloobchodnej predajne s pekným moderným parkoviskom so zeleňou by COOP Jednota prispela k rozvoju obce. Preto by sme mali hľadať také riešenie, ktoré by uspokojilo všetky dotknuté strany a bolo by prínosom pre obyvateľov našej obce.

P. Tábi, poslanec OcZ navrhol, aby sme hľadali riešenie na vybudovanie parkoviska. Ak chceme predajňu, musíme umožniť aj realizáciu parkoviska, ktoré by bolo pre občanov čo najbezpečnejšie a aby boli občania spokojní. Navrhuje tvaromiestnu obhliadku areálu, ktorá pomôže pri rozhodovaní obce odsúhlasíť parkovisko.

P. Július Czako, poslanec OcZ vyjadril svoj názor k predmetnej žiadosti a navrhuje, aby sme našli riešenie, ktoré bude vyhovovať a napomôže tomu, aby v našej obci bola predajňa otvorená. Sme veľká obec, ktorá si zaslúži moderný obchod k spokojnosti všetkých občanov.

Starostka obce predložila poslancom návrh na vykonanie tvaromiestnej obhliadky areálu dňa 30.3.2016 o 16.00 hod. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom a termínom na vykonanie tvaromiestnej obhliadky.

K bodu 6 : Žiadosti občanov

1/ Žiadosť SYNOT TIP, a.s. o súhlas obce s umiestnením stávkového automatu

Starostka obce Mgr. Anna Vrábelová predložila žiadosť a. s. SYNOT TIP o súhlas na umiestnenie stávkového automatu v Pohostinstve Jolana Kráľovičová . OcZ bez pripomienok odsúhlasilo umiestnenie stávkového automatu v Pohostinstve Jolana Kráľovičová.

Hlasovanie : za : 9 hlasov
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

2/ Milan Letko

Starostka obce informovala poslancov o predbežnom zámere p. Milana Lētku, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti v strede obce na výstavbu bytoviek. Po prijatí žiadosti na OÚ predloží poslancom na odsúhlasenie výstavbu bytoviek, ktorá musí byť v súlade s ÚPN obce.

4/ MUDr. Marek Brezovský, Martin Lehocký – žiadosti o odkúpenie pozemku

Obaja žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku, alebo jeho časti, parc. č. 1444. Pozemok má výmeru 1251 m², je evidovaný na LV obce ako trvalý trávnatý porast, k pozemku nie je prístupová cesta.

Starostka obce informovala poslancov o predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Zobor, na LV obce bola zaevidovaná v rámci ROEP-u. K nehnuteľnosti nie je prístupová cesta. Nehnuteľnosť p. MUDr. Brezovského susedí z časti s predmetným pozemkom. Jedna možnosť je ponúknuť pozemok všetkým susediacim vlastníkom, alebo odpredať pozemok v celosti ako prebytočný majetok obce.

Poslanci súhlasili s odpredajom nehnuteľnosti parc.č. 1444 v k. ú. Zobor ako prebytočného majetku obce. Schválili zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti parc. č. 1444 o výmere 1251 m² – trvalý trávnatý porast v k. ú. Zobor ako prebytočného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie : za : 9 hlasov
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

Starostka obce osloví znalca na vyhotovenie znaleckého posudku na pozemok parc.č. 1444 v k.ú. Zobor v celosti.

5/ Miriam Ballaiová, Pod Sokolom 32, Nitrianske Hrnčiarovce

Pavol Galo a manž. Irena r. Zmrčlákova, Pod Sokolom 30, Nitrianske Hrnčiarovce
- žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Zámer predaja nehnuteľného majetku p. Miriam Ballaiovej a p. Pavlovi Galovi a manž. Irena rod. Zmrčlákovej bol schválený uznesením číslo 28/2015 z 8.9.2015 a následne bol zverejnený ako zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Starostka obce predložila poslancom návrh predaja predmetných nehnuteľností, a to :

parc. č. 1127/49 vinice o výmere 130 m² /diel 4 -70m², diel 3 – 60m²/ a parc. č. 1127/50 vinice o výmere 107 m² /diel 4 – 42 m², diel 6 – 3m², diel 7 – 60 m²/ v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

OcZ schválilo odpredaj nehnuteľného majetku :

1/ parcelu registra C KN č. 1127/49 vinice o výmere 130 m² /diel 4 – 70 m², diel 3 – 60 m² /v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce p. Miriam Ballaiovej, Pod Sokolom 32 Nitrianske Hrnčiarovce za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m².

2/ parcelu registra C KN č. 1127/50 vinice o výmere 107 m² /diel 5 – 42 m², diel 6 – 3m², diel 7 – 60m²/ v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce p. Pavlovi Galovi a manž. Irene Galovej rod. Zmrčlákovej, Pod Sokolom 30, Nitrianske Hrnčiarovce za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m².

Hlasovanie : za : 9 hlasov
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 7 : Jarné upratovanie

Starostka obce informovala poslancov o zabezpečení jarného upratovania v našej obci. V priebehu mesiaca apríl – máj /podľa harmonogramu Ponitrianskeho združenia/ budú rozmiestnené veľkoobjemové kontajnery na tie miesta ako minulý rok. Na Jahodovej ulici obecny úrad zriadil miesto na biologicky rozložiteľný odpad, kde občania môžu doviesť konáre, prúty z jarných rezov a po ukončení lehoty uloženia tohto odpadu obec osloví Ponitrianske združenie o zdrvenie nahromadeného odpadu.

K bodu 8 : Regionálna degustácia vín

Starostka obce informovala poslancov Regionálnej degustácii vín, ktorá v tomto roku bude v našej obci. Oficiálne otvorenie degustácie bude 20.5.2016 o 13.00 hod., t. j. v piatok, V tento deň budú pozvaní všetci starostovia podzoborského regiónu, iní starostovia a hostia a delegácie z družobných miest Balatonalmádi a Kőszeg. 21. 5. 2016, t. j. v sobotu, bude degustácia vín pre verejnosť.

V tomto roku, vzhľadom k tomu, že na Regionálnu degustáciu vín pozývame aj delegácie z partnerským miest, na oslavy sv. Urbana, ktoré budú týždeň po tejto akcii, teda 28.5.2016, nebudeme pozývať hostí z družobných miest. Na 21.5.2016, sobotu, plánujeme výstup na vrch Zobor, opekanie pri „Gurnyó“ a v popoludňajších hodinách bude v kultúrnom dome degustácia vín a večer posedenie pri víne a hudbe.

P. Július Czako, poslanec OcZ informoval o úlohách, ktoré zabezpečí vinársky spolok.

K bodu 9 : Projektové zámery obce na rok 2016

Starostka informovala o hlavných projektových zámeroch v roku 2016 :

- MŠ – I. etapa – výstavbu MŠ a ŠJ zahájime koncom leta v II. polroku
- MŠ – II. etapa – výzva ešte nie je aktuálna, právomoc na prerozdelenie finančných prostriedkov dostanú krajské mestá, budeme to sledovať a v prípade zverejnenia výzvy podáme žiadosť na „Rozšírenie MŠ a ŠJ“.
- Telocvičňa – 4. marca 2016 bola podaná žiadosť na NFP v čiastke 200 000,- Eur a spolufinancovanie obce je 86 000,-
- LEADER – môžeme žiadať na vzdelávanie a sociálnu oblasť. Starostka obce dala vypracovať projekt na zateplenie budovy ZŠ, v prípade sa rozhodneme dotáciu žiadať na iné účely.
- PHSR – pripravuje sa koncept, po vypracovaní bude návrh predložený na schválenie OcZ.

K bodu 10 : Registrácia MŠ, ŠJ, kuchyne do školskej siete

Obec má už podanú žiadosť o registráciu 1 triedy MŠ a ŠJ do siete školských zariadení, nakoľko ešte tieto zariadenia neexistujú, nie sú zaradené do siete, avšak budeme žiadosť už len meniť podľa aktuálneho stavu k 1.9.2017.

K bodu 11 : Informácia – Záverečná správa o stave ochrany pred požiarimi za rok 2015

Správa bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou e-mailom. K správe neboli vznesené dotazy ani pripomienky. Poslanci správu vzali na vedomie.

K bodu 12 : Iné

Starostka informovala poslancov o realizovaných aktivitách obecného úradu :

- vybudovali sme spevnená cesta k novej čerpacej šachte na Adyho ulici
- bola vykonaná údržba futbalového ihriska – hnojenie , vertikutácia
- bola vymaľovaná chodba v budove pošty
- plánujeme vybudovať vodovodnú prípojku do budovy pošty a domu smútku
- ponuka spolupráce p. Ing. Rumanovského na vybudovanie dažďovej kanalizácie v strede obce
- z dotácií zo ŠR – navrhuje stretnutie, resp. tvaromiestnu obhliadku terénu – termín stretnutia poslanci dohodli na 30.3.2016 o 17,00 hod.
- oboznámila poslancov so záujmom developerov o výstavbu bytoviek

Poslankyňa OcZ Ing. Deáková pozvala poslancov na podujatie – „Tradície kvetnej nedele“ , ktoré bude v sobotu 19.3.2016 o 15,00 hod. v kultúrnom dome.

Poslankyňa OcZ p.Filová informovala o akcii sociálnej komisie v spolupráci s Červeným krížom „Hodová kvapka krvi“ dňa 22.4.2016.

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, návrhová komisia predložila návrh uznesenia z dnešného rokovania, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Starostka obce Mgr. Anna Vrábelová poďakovala prítomným poslancom za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené.

d. a. h.


Mgr. Anna Vrábelová
starostka obce

Overovatelia zápisnice :
Ing. Štefan Ailer, PhD.

Ing. Kristína Deáková

Zapísala : Katarína Czaková,
pracovníčka obce